

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
Аутономна покрајина Војводина  
**ОПШТИНА РУМА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ**  
**Одсек за спровођење обједињене процедуре**  
**ROP-RUM-35984-LOC-1/2022**  
IV Број : **353-370/2022**  
Дана: 25.11.2022.године  
**Р У М А**

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019) и Просторног плана општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 07/2015), поступајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" Огранак Електродистрибуција Рума из Руме, ул. Индустријска 2А, поднетог путем пуномоћника "ЕЛИТ" доо из Руме, ул. Лењина бб, ПТЦ Детелина локал 10, издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I за изградњу прикључног кабловског вода 20кВ за СТС "Бери Блу" на к.п. бр. 314, 710 и 716 к.о. Витојевци и к.п. 3536 и 3500 к.о. Платичево, , на територији општине Рума, Просторног плана општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 07/2015), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарске парцеле, које испуњавају услове за грађевинску парцелу.**

**Категорија објекта- "Г"**

**Класификациони број објекта: 222410**

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

**Веза са постојећим објектима инфраструктуре:** Почетна тачка прикључног вода 20кВ је постојећи АБС у траси мешовитог вода (МБ) у улици Доситеја Обрадовића у Витојевцима на к.п. 314 к.о. Витојевци. Крајња тачка вода је новопроектована СТС 20/0,4кВ "Бери Блу" у Витојевцима, на к.п. 716 к.о. Витојевци.

**Објекти које треба уклонити: /**

**Планирана намена:** Снабдевање електричном енергијом будућег објекта за примарну пољопривредну производњу за смештај боровница

**Правила за формирање грађевинске парцеле:** /

**Приступ јавној саобраћајној површини и приступ објекту:** /

**Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште**

**А.Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:**

- од инсталације водовода-0,5м
- од инсталације гаса-0,8м
- од телекомуникационе (подземне) инсталације-0,5м
- од нисконапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од високонапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од ивице коловоза-3м
- од пешачке стазе-1м
- од инсталације (подземне) КДС-а-0,5м
- од канализације-0,5м
- од атмосферске канализације-0,5м
- од зида (темелја) стамбеног објекта-1м

**Б.Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:**

- од инсталације водовода-0,5м
- од инсталације гаса-0,8м
- од телекомуникационе (подземне) инсталације-0,3м
- од нисконапонске (подземне) инсталације-0,3м
- од високонапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од ивице коловоза-3м
- од пешачке стазе-1,2м
- од инсталације (подземне) КДС-а-0,5м
- од канализације-0,5м
- од атмосферске канализације-0,5м

-од зида (темелја) стамбеног објекта-1м

**Највећа дозвољена спратност и висина објеката: /**

**Правила регулације: /**

**Противпожарна заштита: /**

**Друго:** Могуће је да се предложена траса поклапа са неком од постојећих подземних инсталација. Ако се од надлежних јавних предузећа не сазна тачан положај подземних инсталација (енергетски каблови, телекомуникациони каблови, водовод и канализација, гас) потребно је ископ вршити ручно и веома пажљиво.

#### **IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:**

**Електроенергетска мрежа:** Не прибављају се услови

**Водоводна и канализациона мрежа:** Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1822/1 од 24.11.2022. године, израђени од стране ЈП "Водовод" из Руме.

**Гасоводна мрежа:** Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 20.61.1 од 15.11.2022. године, издатим од стране ЈП "Гас" Рума.

**Телекомуникациона мрежа:** Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: Д210-466615/1-2022 од 15.11.2022. године, издатим од стране Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

#### **V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

**Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:**

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-23485/2022 од 10.11.2022. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-26610/2022 од 14.11.2022. године

#### **VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**Услови у погледу примене енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

**Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: /**

**Услови мере заштите културних добара: /**

**Услови промене намене земљишта: /**

**VII** Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-136/2022 од 23.11.2022. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума из Руме.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 112-0-22 из октобра 2022. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа «ЕЛИТ ДОО» из Руме, одговорног пројектанта: Андрије Ракош, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Д 403 06, потписано електронским потписом у прописаном формату.

**УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

**VIII** Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

**IX** Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

**X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,  
Љиљана Ђукић

Доставити:

1. Странци
2. Архиви

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА,**  
**дипл. прав. Нада Харш**